

Warszawa, 7 kwietnia 2022

Biurowiec K2 wita pierwszego najemcę

Vastint Poland podpisał umowę z firmą C.Hartwig Gdynia S.A., wiodącym spedytorem działającym na rynku krajowym i międzynarodowym. Najemca wynajął 2 562 m² w nowo wybudowanym biurowcu K2 przy ulicy Kieleckiej w Gdyni. W nowej lokalizacji firma planuje otwarcie głównej siedziby, gdzie nastąpi konsolidacja biur lokalnych spółki. W negocjacjach najemcę reprezentowała agencja doradcza JLL.

Biurowiec K2, usytuowany nieopodal węzła Wzgórze św. Maksymiliana, to najnowsza inwestycja biurowa w Gdyni. Dogodne położenie tuż przy stacji SKM, bliskość centrum, a co z tym się wiąże usług i centrów handlowych, to tylko niektóre zalety tego miejsca. Pracownicy na pewno docenią zalety lokalizacji nowej siedziby, jak również wysoki standard samego budynku. Z narożników od strony północnej, na wyższych kondygnacjach, można podziwiać panoramę Gdyni i widok na Zatokę Gdańską - mówi Maciej Kandybowicz, Leasing Manager Vastint Poland.

Od samego początku było dla nas jasne, że siedziba spółki powinna pozostać w Gdyni. Dodatkowo szukaliśmy miejsca, które pozwoliłoby nam stworzyć wygodne i zdrowe środowisko pracy. Biurowiec K2 spełnia oba te wymogi. Efektywny układ piętrowy umożliwi nam przygotowanie aranżacji przestrzeni biurowej, która wpisze się w aktualne, post-pandemiczne trendy stylu pracy oraz spełni oczekiwania naszego zespołu - mówi Andrzej Hass, Dyrektor Finansowy C.Hartwig Gdynia SA.

Trójmiejski rynek biurowy zbliża się do poziomu miliona metrów kwadratowych, co pokazuje, że jest to atrakcyjna lokalizacja dla prężnie działającego biznesu. Wyróżnia się dużą różnorodnością oferty w związku z odmiennym charakterem Gdańsk, Gdyni i Sopotu. Oprócz dostępu do rozbudowanej infrastruktury biznesowej w Trójmieście kapitalne znaczenie ma wysoka jakość życia i poziom zadowolenia mieszkańców tego regionu. Portowy, dość kameralny klimat Gdyni jest jej ogromnym atutem, a nowoczesny biurowiec K2 oferuje komfortowe warunki do stworzenia przyjaznego środowiska pracy. Dla działającej na rynku międzynarodowym, ale wywodzącej się z Gdyni firmy C.Hartwig jest to optymalna propozycja na stworzenie idealnego biura. Usytuowanie inwestycji przy głównej arterii miasta łączącej ją z resztą Trójmiasta, a także między innymi w pobliżu stacji SKM było także istotnym czynnikiem przemawiającym właśnie za wyborem K2 - mówi Marcin Faleńczyk, Dyrektor Regionalnego Biura JLL w Trójmieście.

Sześcioletni budynek o kształcie litery „H” oferuje najemcom biurowym ponad 11 000 m² efektywnej powierzchni z wygodnym lobby na parterze oraz dwukondygnacyjną halą garażową ze 136 miejscami postojowymi i infrastrukturą dla rowerzystów. Inspiracją dla architektury biurowca, zaprojektowanego przez APA Wojciechowski, był gdyński modernizm. Kształt regularnie rozmieszczonych na elewacji białych, pionowych paneli stanowi odniesienie do żagli i architektury okrętowej obecnej w Gdyni w latach 30. XX wieku. Zakończenie prac budowlanych i oddanie biurowca do użytku zaplanowano na drugi kwartał tego roku.

For more information please contact:

Ewa Łydowska
Marketing Manager
T: +48 22 820 91 29
M: +48 512 647 286
E: ewa.lydkowska@vastint.eu

Vastint is an international real estate organisation with 25 years of experience. The cornerstones of our operations are the management of portfolio properties and the development of commercial real estate, including residential development and sales. Our activities are undertaken in various countries across Europe.

www.vastint.eu